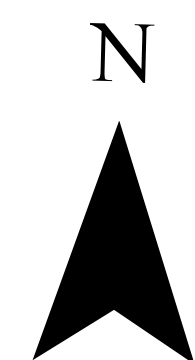


GMINA FAJSŁAWICE

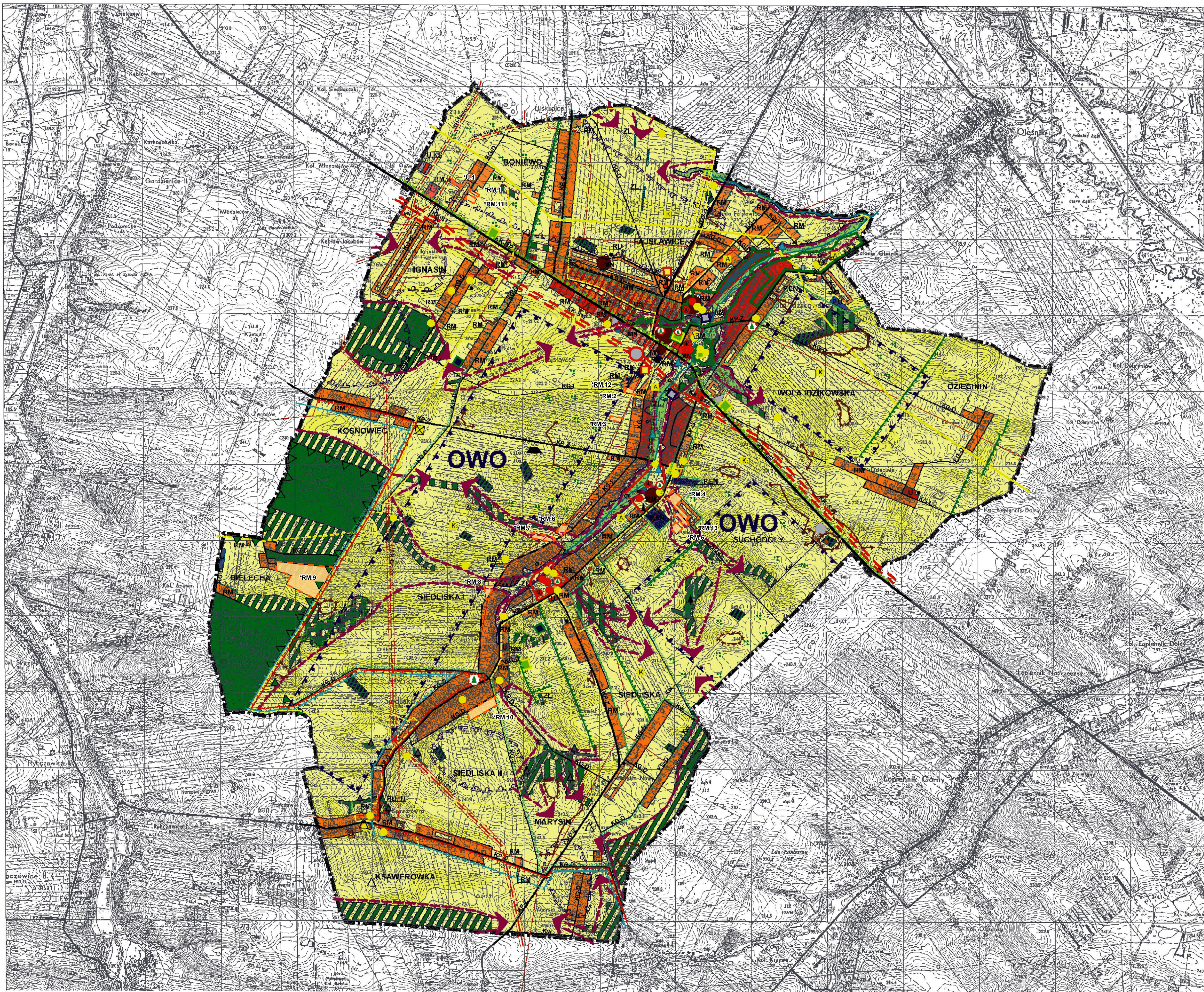
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK UJEDNOLICONY

SKALA 1 : 25 000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Fajslawice
z dnia roku



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE:

	GRANICE GMINY
	NAMAZY SOKŁETW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	DOLINY RZECZNE
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY IGNAŚIN

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ I POLITYKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	1. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH
	WODY OTWARTÉ (ŹRÓDŁA, RZĘKI, STAWY)
	PROJEKTOWANE ODTWARZANIE ZBIORNIKÓW WODNYCH
	ŁĄKI, ŁĘGI
	LASY I ZADRZEWIENIA
	ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
	GRANICE ZASOBÓW PERSPEKTYWICZNYCH I SZACUNKOWYCH
	GRANICE PRZECIENISTYCZNYCH OBSZARÓW

2. WZMACNIANIE STRUKTURY I ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	POTENCJAŁ STRUKTURY EKOLOGICZNEJ
	OBSZARY WSKAZANE DO ZALEśENIA
	PRÓBNOWE ZADROZDZIENIA ZAKRZEWIENIA NA KIERUNKACH POWIAZANIA PRZYRODNICZEGO
	OCHRONA NATURALNEJ RÓWNOWAGI W ŚRODOWISKU GLEBOWYM I ŻYŹNOSCI GLEB
	OBSZARY NARAŻONE NA EROZJĘ B. SILNĄ, SILNĄ I ŚREDNIA WSKAZANE DO KOMPLEKSOWYCH MELIORACJI PRZECIWOEROZYJNYCH
	REJONTY WYMAGAJĄCE DOŚCISZCZANIA ZIELENI ŚRODOPOLNEJ
	FIKONELORACJE (ZADRZEWIENIA, ZAKRZEWIENIA, ZADARNIENIA) O FUNKCJACH PRZECIWOEROZYJNYCH, PRZECIWOŚNIEŻNYCH, I WODOCHRONNYCH (LINIOWE/POWIERZCHNIOWE)
	OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI

	OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXX/140/2006 RADY GMINY FAJSŁAWICE Z DNIA 30 lipca 2006 roku
	OBSZARY WSKAZANE DO ZALEśENIA
	TERENY PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO
	TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY BAZY, PRODUKCJA NIEUJAZŁIWA)
	TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH/KOMERCYJNYCH
	OBSZARY INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH
	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI TELEKOMUNIKACJI (STACJA BAZOWA TELEFONU KOMÓRKOWEGO)

3. OCHRONA PRAWNA

	OSOBUJĄCA
	GRANICE OTULINY KRZCZONOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICE ZESPOŁU PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWEGO
	POMNIKI PRZYRODY: DRZEWA, GRUPY DRZEWIAŁE
	LASY GLEBOCHRONNE
	PROJEKTOWANA

4. OCHRONA PLANISTYCZNA

	POMNIKI PRZYRODY
	LASY OCHRONNE GLEBOCHRONNE/WODOCHRONNE
	GRANICE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD POZIEMNYCH
	KIERUNKI POWIAZANIA W OBRĘBIE ESOC
	STREFA OCHRONY ŹRÓDŁOSKOWEJ
	STREFA OCHRONY WYNIKÓW SIEDLISKOWYCH LASU
	II. POLITYKA OCHRONY ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OCHRONA PRAWNA
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" ISTN.PROJ
	STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" ISTN.PROJ
	OBIEKTY OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	PROJEKTOWANA OCHRONA PLANISTYCZNA
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Z PODSTREFAMI
	OCHRONY KRAJOBRAZU HISTORYCZNEGO WSI (CZĘŚCIAMI WSI) - "K"
	OCHRONY ARCHIEOLOGICZNEJ - "A"

III. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO PRZED ZABUDOWĄ
	STREFA EKSPLOZJI I OCHRONY PRZEDPOŁĄCZENIA ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
	STREFA REHABILITACJI I REKULTYWACJI
	DOMINANTY NATURALNE
	DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE CHRONIONE W WIDOKU
	WIDOKI WIDOKOWE
	PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARCIAMI WIDOKOWYMI
	GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE
	OBSZARY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI
	PARKI PODWORSKIE/ZACHOWANIE RELIKTOWE
	ALIEJE SZPALETY ZABYTKOWE
	CMENTARZE: KATOLICKI/CMENTARZ WOJENNY/MOGILA WOJENNA

IV. POLITYKA ROZWOJU

	1. ROLNICTWA
	TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
	OBSZAR PREFEROWANEGO ROZWOJU SĄDOWNICTWA/MELIARSTWA
	OBSZAR GOSPODARNI RYBACZKIEJ
	TEREN PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO

2. GOSPODARSTWA LEśNEJ

	LASY GOSPODARSTWA
	LASY GLEBOCHRONNE/WODOCHRONNE
	OBSZARY KIERUNKOWEGO POWIEKSZANIA KOMPLEKSÓW

3. USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

	TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY BAZY, PRODUKCJA NIEUJAZŁIWA)
	TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH/KOMERCYJNYCH/ROLNICZYCH
	TERENY USŁUGI KOMUNIKACJI (STACJE PULI)

4. MIESZKALNICTWA

	OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY WIEJSKIEJ
	OBSZAR INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH
	OBSZAR PRZESZTAŁCEN OSADNICZWA ZABUDOWA PRZETWÓRSTWA
	OBSZAR ADAPTACJI ZABUDOWY ROZPROSZONEJ
	OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY OŚRODKA GMINNEGO
	OBSZAR KIERUNKOWEGO ROZWOJU OŚRODKA
	OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ

5. SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	GOSPODARSTWA WODNO-ŚCIEKOWA
	ULICA WODY
	OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW PROJEKTOWANA
	GOSPODARSTWA ODPADAMI
	SKI ADOWSKO ODPADÓW (FUNKCJE) (TF)
	WIEJSKIE PUNKTY GROMADZENIA ODPADÓW
	GAZOWNICTWO
	STACJA REDUKCYJNO-POMAROWA I STOPNIA
	BAZOWA WYŚNÓWKA OŚNIEŻENIA (SILNICY) PROJEKTOWANA
	ELEKTROENERGETYKA
	MAGISTRALNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA VN 400 KV. PROJEKTOWANA
	MAGISTRALNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
	KOMUNIKACJA
	DRUGA WOLNODRUGA G - DRUGA GŁÓWNA
	DRUGA POWIATOWA - G, Z - DRUGI GŁÓWNE, ZBIORCZE
	DRUGI GMINNE I, D - DRUGI LOKALNE, DOJAZDOWE
	DRUGI WEWNĘTRZNE
	TRASY ROWEROWE
	PRZYSTANEK DWORCOWY
	PARKINGI

	OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR ROKU
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH (ESOC)
	GRANICE OTULINY KRZCZONOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	MAGISTRALNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA (PROJEKTOWANYCH)
	DRUGI GMINNE - L, D - DRUGI LOKALNE, DOJAZDOWE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice sporządzone na podstawie ustawy kpi mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Układ współrzędnych: PL - 1992

V. DZIAŁANIA OPERACYJNE FORMALNO-PRAWNE, PLANISTYCZNE

	TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO DRUGI WYMAGAJĄCE WODZENIA PROCEDURY USTALENIA STATUSU PRAWNEGO
	ZAKWALIFIKOWANIA DO KATEGORII DRUGÓW GMINNYCH (DRUGA GMINNA PROJEKTOWANA, ZMIANA KATEGORII DRUGI)
	POZAWIENIA KATEGORII DRUGI GMINNEJ
	TERENY WSKAZANE DO REHABILITACJI I PRZESZTAŁCEN
	TERENY WSKAZANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXX/140/2006 RADY GMINY FAJSŁAWICE Z DNIA 30 lipca 2006 roku

	TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ENERGETYKI ODNAWIALNEJ Z WYKLUCZENIEM ELEKTROWNI WATROWYCH
	TERENY USŁUG
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKINGI)
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH ORAZ OSOBNICZYCH
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH ORAZ OSOBNICZYCH ORAZ TERENY USŁUG
	TERENY ZALEśEN
	TEREN STACJI REDUKCYJNEJ
	ZŁIKWIDOWANY GDZIERY POSZUKIWAWCZY "TRAWNIKI-1"
	HISTORYCZNY SZLAK HANDLOWY
	STREFA BOGATEGO PRZYRODNICZO, HARMONICZNEGO KRAJOBRAZU ROLNICZEGO O WALOACH WYPOCZYNKOWYCH
	STREFA ŻYWIWOWANEGO ROZWOJU TURYSTYKI
	LINE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (PROJEKTOWANE) Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	ZABYTKI ARCHIEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOLNODRUGI WIDOKU ZABYTKÓW

	DRUGA KRAJOWA W KLASIE TECHNICZNEJ GP
	DRUGA EKSPRESOWA S17 (PLANOWANA)
	WĘZEL FAJSŁAWICE W CIĄGU DRUGI EKSPRESOWEJ S17 (PLANOWANY)
	MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (MOP) W CIĄGU DRUGI EKSPRESOWEJ S17

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km