

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2022 r. w Fajstławicach, pomiędzy:

Gminą Fajstławice z siedzibą Fajstławice 107, 21-060 Fajstławice, NIP 5641740259 REGON: 431019810
reprezentowaną przez Janusza Pędzisa - Wójta Gminy Fajstławice,
zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącą w użyczenie**”,

a

1. Panem/Panią, zamieszkałym/ą.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL,

2. Panem/Panią, zamieszkałym/ą.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL,

3. Panem/Panią, zamieszkałym/ą.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL,

4. Panem/Panią, zamieszkałym/ą.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL,

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, znajdująca się w miejscowości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
 - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
 - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;

- posiada wolną powierzchnię na dachu lub elewacji i/lub wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń;
- a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
- 3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany i/lub część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
- 4. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
- 5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisany przed montażem instalacji.
- 6. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy „Użyczający” zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy „Użyczający” jest zobowiązany zawiadomić „Biorącego w użyczenie” w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy „Użyczający” zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2027r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) gdy „Użyczający” nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania „Biorącej w użyczenie” środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
 - 3) rozwiązania umowy wewnątrzprojektowej dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej

zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

„Użyczający”

1.
2.
3.
4.

„Biorący w użyczenie”