Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Fajsławice
z dnia ..... roku

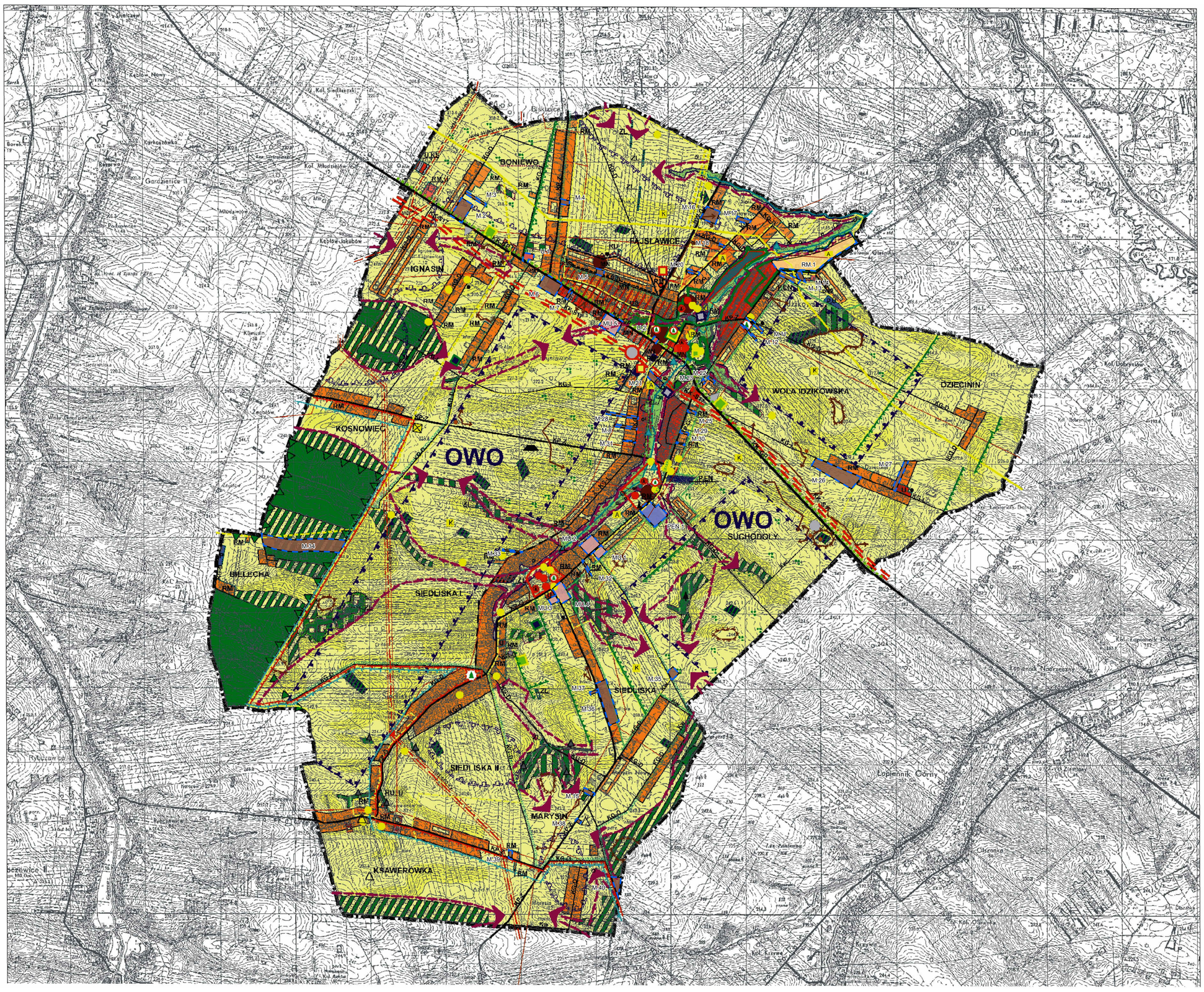
GMINA FAJSŁAWICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK UJEDNOLICONY

SKALA 1 : 25 000

N



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICE GMINY
- MARYSIN — NAZWY SOŁECTW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- DOLINY RZECZNE
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY IGNASIN

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ
I. POLITYKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- WODY OTWARTE (ŹRÓDŁA, RZEKI, STAWY)
- PROJEKTOWANE ODTWARZANIE ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ŁĄKI, ŁĘGI
- LASY I ZADRZEWIENIA
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICE ZASOBÓW PERSPEKTYWICZNYCH I SZACUNKOWYCH
- GRANICE PROGNOSTYCZNYCH OBSZARÓW

2. WZMACNIANIE STRUKTURY I ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

POTENCJAŁU STRUKTURY EKOLOGICZNEJ

- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- PASMOWE ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA NA KIERUNKACH POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

OCHRONA NATURALNEJ RÓWNOWAGI W ŚRODOWISKU GLEBOWYM I ŻYZNOŚCI GLEB

- OBSZARY NARAŻONE NA EROZJĘ B. SILNĄ, SILNĄ I ŚREDNIĄ WSKAZANE DO KOMPLEKSOWYCH MELIORACJI PRZECIWEROZYJNYCH
- REJONY WYMAGAJĄCE DOGĘSZCZANIA ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ
- FITOMELIORACJE (ZADRZEWIENIA, ZAKRZEWIENIA, ZADARNIENIA) O FUNKCJACH PRZECIWEROZYJNYCH, PRZECIWWIETRZENIOWYCH, I WODOCHRONNYCH (LINIOWE/POWIERZCHNIOWE)
- OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI

3. OCHRONA PRAWNA

OBOWIĄZUJĄCA

- GRANICE OTULINY KRZCZONOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICE ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY: DRZEWA, GRUPY DRZEW/ALEJE
- LASY GLEBOCHRONNE

PROJEKTOWANA

- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE GLEBOCHRONNE/WODOCHRONNE

4. OCHRONA PLANISTYCZNA

OBOWIĄZUJĄCA

- OWO — GRANICE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

PROPONOWANA

- GRANICE EKOLOGICZNE SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH (ESOCH)
- KIERUNKI POWIĄZAŃ W OBRĘBIE ESOCH
- STREFA OCHRONY ŹRÓDLISKOWEJ
- STREFA OCHRONY WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH LASU

II.POLITYKA OCHRONY ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OCHRONA PRAWNA

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" ISTN/PROJ
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" ISTN/PROJ
- OBIEKTY OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

PROPONOWANA OCHRONA PLANISTYCZNA
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Z PODSTREFAMI

- K — OCHRONY KRAJOBRAZU HISTORYCZNEGO WSI (Z ROZŁOGAMI PÓL) - "K"
- A — OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - "AR"

III.POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO PRZED ZABUDOWĄ
- STREFA EKSPOZYCJI I OCHRONY PRZEDPOLA WIDOKU ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
- R — STREFA REHABILITACJI I REKULTYWACJI
- DOMINANTY NATURALNE
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE CHRONIONE W WIDOKU /NIEGATYWNIE EKSPONOWANE
- PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARCIAMI WIDOKOWYMI
- GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE

OBSZARY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI

- PARKI PODWORSKIE/ZACHOWANE RELIKTOWO
- ALEJE SZPALERY ZABYTKOWE
- CMENTARZE: KATOLICKI CMENTARZ WOJENNY/ MOGIŁA WOJENNA

IV.POLITYKA ROZWOJU

1. ROLNICTWA

- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- OBSZAR PREFEROWANEGO ROZWOJU SADOWNICTWA/CHMIELARSTWA
- OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ
- TEREN PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO

2. GOSPODARKI LEŚNEJ

- LASY GOSPODARCZE
- LASY GLEBOCHRONNE/ WODOCHRONNE
- OBSZARY KIERUNKOWEGO POWIĘKSZANIA KOMPLEKSÓW

3. USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

- TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY, BAZY, PRODUKCJA NIEUCIĄŻLIWA)
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH/KOMERCYJNYCH/ROLNICZYCH
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (STACJE PALIW)

4. MIESZKALNICTWA

- OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBSZAR INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH
- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ OSADNICTWA ZABUDOWA EKSTENSYWNA
- OBSZAR ADAPTACJI ZABUDOWY ROZPROSZONEJ
- OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY OŚRODKA GMINNEGO
- OBSZAR KIERUNKOWEGO ROZWOJU OŚRODKA
- OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ

5. SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PROJEKTOWANA

GOSPODARKA ODPADAMI

- SKŁADOWISKO ODPADÓW (ZAMKNIĘTE)
- WIEJSKIE PUNKTY GROMADZENIA ODPADÓW

GAZOWNICTWO

- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY

ELEKTROENERGETYKA

- WN400 KV — MAGISTRALNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400 KV PROJEKTOWANA
- MAGISTRALNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN

KOMUNIKACJA

- KW — DROGA WOJEWÓDZKA G - DROGA GŁÓWNA
- KP — DROGA POWIATOWA - G, Z - DROGI GŁÓWNE, ZBIORCZE
- KG — DROGI GMINNE L, D - DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE
- Kw — DROGI WEWNĘTRZNE
- TRASY ROWEROWE
- PRZYSTANEK DWORCOWY
- PARKINGI

V. DZIAŁANIA OPERACYJNE FORMALNO-PRAWNE, PLANISTYCZNE INWESTYCYJNE

- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO DROGI WYMAGAJĄCE WDROŻENIA PROCEDURY USTALENIA STATUSU PRAWNEGO
- /KG — ZAKWALIFIKOWANIA DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH /DROGA GMINNA PROJEKTOWANA. ZMIANA KATEGORII DROGI
- KG/X — POZBAWIENIA KATEGORII DROGI GMINNEJ
- R — TERENY WSKAZANE DO REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ
- Z — TERENY WSKAZANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XI/27/2015 RADY GMINY FAJSŁAWICE Z DNIA 24 lipca 2015 roku

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM,U — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- P,U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ TERENY USŁUG
- PEN — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ENERGETYKI ODNAWIALNEJ Z WYKLUCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
- U — TERENY USŁUG
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- U,KS — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKING)
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH ORAZ OGRODNICZYCH
- RU,U — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH ORAZ OGRODNICZYCH ORAZ TERENY USŁUG
- ZL — TERENY ZALESIEŃ
- EG — TEREN STACJI REDUKCYJNEJ
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT POSZUKIWAWCZY "TRAWNIKI-1"
- HISTORYCZNY SZLAK HANDLOWY
- STREFA BOGATEGO PRZYRODNICZO, HARMONIJNEGO KRAJOBRAZU ROLNICZEGO O WALORACH WYPOCZYNKOWYCH
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- WN 400 KV — LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (PROJEKTOWANE) Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 51 — ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, A NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KK-GP — DROGA KRAJOWA W KLASIE TECHNICZNEJ GP
- KK-S17 — DROGA EKSPRESOWA S17 (PLANOWANA)
- WĘZEŁ FAJSŁAWICE W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S17 (PLANOWANY)
- MOP — MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (MOP) W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S17

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/140/2006 RADY GMINY FAJSŁAWICE Z DNIA 30 lipca 2006 roku

- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO
- TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY BAZY, PRODUKCJA NIEUCIĄŻLIWA)
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH/KOMERCYJNYCH
- OBSZARY INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI TELEKOMUNIKACJI (STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR ..... RADY GMINY FAJSŁAWICE Z DNIA ..... ROKU

- MZ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU,1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U1,U2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM 1 — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PEN 1 — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500KW
- OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- A — PROPONOWANA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Z PODSTREFAMI - OHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "AR"
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PROJEKTOWANA
- HISTORYCZNY SZLAK HANDLOWY
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO PRZED ZABUDOWĄ
- STREFA EKSPOZYCJI I OCHRONY PRZEDPOLA WIDOKU ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH (ESOCH)
- STREFA OCHRONNA OD RZEKI
- MAGISTRALNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA PROJEKTOWANY
- KK-GP — DROGA KRAJOWA W KLASIE TECHNICZNEJ GP
- KW — DROGA WOJEWÓDZKA G - DROGA GŁÓWNA
- KP — DROGA POWIATOWA - G, Z - DROGI GŁÓWNE, ZBIORCZE
- KG — DROGI GMINNE - L, D - DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajsławice sporządzono na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Układ współrzędnych: PL - 1992

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km